

**ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО "ЛИНИЯ СЕВЕРА" О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ И ОКАЗАННЫХ УСЛУГАХ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ за период с 01.01.2023г. по 31.12.2023г.**

по адресу:

г.Мурманск, пр. Связи, д. 6

**I. РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД)**

Номер по порядку	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенном с собственниками помещений	Ед.изм.	Запланировано работ по договору		Выполнено работ по договору		Примечание
			кол-во	стоимость, руб.	кол-во	стоимость, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8
1	<b>Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме,</b> в том числе:	x	x	52 797,20	x	52 797,20	
1.1	Уборка лестничных клеток, лифтов, коридоров и других мест общего пользования	кв.м	191,70	58 427,68	191,70	58 427,68	
1.2	Работы по очистке мусорокамер и мусоропроводов	x		40 837,61		40 837,61	
1.3	Работы по дезинсекции дератизации (обработка мест общего пользования от крыс, мышей)(обработка мест общего пользования от насекомых)	кв.м	353,60	2 945,40	353,60	2 945,40	
1.4	<b>Работы и услуги по содержанию земельного участка</b> <b>холодный и теплый период года</b> в том числе: - <b>холодный период года:</b> сдвигание свежесвалившегося снега движком; Подметание свежесвалившегося снега; очистка крышек люков от снега и наледи; очистка территории от наледи; сметание снега со ступеней и площадок. Отбрасывание снега в сторону.Посыпка территорий песком Уборка контейнерной площадки от снега и наледи. - <b>теплый период года:</b> уборка мусора с отмосток; уборка газонов от случайного мусора; Уборка контейнерной площадки; очистка урн от мусора.	x		98 250,47		98 250,47	
1.5	<b>Обслуживание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий:</b> Комплекс работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов жилых зданий, необходимых для поддержания эксплуатационных качеств строительных конструкций	x		71 247,21		71 247,21	
1.6	<b>Обслуживание и ремонт систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения.</b> Контроль технического состояния, поддержание работоспособности и исправности оборудования, наладке и регулировке, подготовке к сезонной эксплуатации.	кв.м	1 744,80	87 887,20		87 887,20	
	<b>Выполнение работ по текущему ремонту МКД:</b>						
	Ремонт вводных электрощитов	шт	1,00				
	Ремонт этажных электрощитов	шт	2,00				
	Ремонт задвижек на отопление	шт	2,00				
	Промывка и опрессовка системы отопления						
	Ремонт внутренних канализационных трубопроводов	шт	4,00				
	Восстановление теплоизоляции трубопроводов	м2	5,00				
	Прочистка и промывка ливневой канализации и дренажа	м	34,00				
	Смена стальных трубопроводов на материал РР(подвал)	м	5,00				
	Замена запорной арматуры на отопление	шт	5,00				
	Замена канализационных трубопроводов(подвал)	м	2,00				
	<b>Другие работы и услуги по содержанию общего имущества</b>						
1.7	Аварийное обслуживание	x		69 995,84		69 995,84	
1.8	Формирование и выпуск платежного документа	x		6 824,70		6 824,70	
1.9	Банковские расходы	x		10 754,86		10 754,86	
1.10	Услуги по управлению МКД	x		7 840,40		7 840,40	
1.11	Техническое обслуживание лифтов	x		70 764,67		70 764,67	
1.12	Техническое освидетельствование лифтов	x		15 000,00		15 000,00	
1.13	Оказание информационных и диспетчерских услуг	x		2 021,11		2 021,11	
1.14		x				0,00	
	<b>Итого</b>	x	x	542 797,15	x	542 797,15	